MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL PURA VIDA 9 VIVIENDAS
C/ Cristo Crucificado, Pilar de la Horadada. Alicante.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura compuesta por pórticos de hormigón armado y forjados horizontales reticulares GRANDES LUCES de nervios in situ y bovedillas de hormigón. Forjado sanitario en planta baja a distinto nivel para creación de DOBLE ALTURA EN SALÓN - COMEDOR

FACHADAS

Acabado exterior combinado con revestimiento mortero hidrofugado color blanco plus, combinado con revestimiento de PIEDRA CALIZA varios formatos anclada con grapas de fijación y GRES PORCELÁNICO gran formato.

LAMAS ALUMINIO PARASOL color NEGRO TEXTURIZADO en terrazas de plantas primera.

CUBIERTAS

Las cubiertas transitables de viviendas en planta primera y solarium serán transitables y acabadas con pavimento de baldosa de gres porcelánico antideslizante para exteriores antideslizante gran formato 60 x 60 cm de 1ª calidad, con canales de recogida de aguas lineales (pendiente única).

Aislamiento térmico – acústico en cubiertas y fachadas, según CTE.

REVESTIMIENTOS INTERIORES VERTICALES

Lavaderos. Se revestirán de suelo a techo con alicatado de azulejo cerámico blanco de 1ª calidad.

Baños. Se revestirán de suelo a techo con alicatado de gres porcelánico de 1ª calidad gran formato 90 cm y varias combinaciones de diseño con piezas en relieve.

Resto de estancias. Acabado con pintura plástica lisa blanca.

REVESTIMIENTOS INTERIORES HORIZONTALES

Cocinas y baños. Se revestirán con baldosa de gres porcelánico gran formato 60 x 60 cm, de 1ª calidad. Todas las estancias llevan falso techo de cartón-yeso liso, acabado con pintura plástica.

Resto de estancias. Pavimento realizado con baldosa de gres porcelánico gran formato 60 x 60 cm, de 1ª calidad, con rodapié del mismo material integrado en paramentos. Todas las estancias llevan falso techo de cartón-yeso liso, acabado con pintura plástica.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES HORIZONTALES

Terrazas. Las terrazas se revestirán con el mismo pavimento porcelánico gran formato 60 x 60 cm, pero antideslizante, según CTE.

Grandes superficies de CESPED ARTIFICIAL en terrazas y solariums,

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Carpintería con ventanas de aluminio color NEGRO TEXTURIZADO con ROTURA PUENTE TÉRMICO y acristalamiento con cámara tipo climalit con vidrio de seguridad 4+4/GUARDIAN SUN/12/3+3 BAJO EMISIVO

SOLAR en balconeras y vidrio 4/GUARDIAN SUN/12/6 BAJO EMISIVO SOLAR en ventanas. Capialzado compacto y persianas enrollables de aluminio en ventanas de zonas de noche.

Conjunto de vallado exterior y puertas en acero galvanizado y lacado COLOR NEGRO TEXTURIZADO de diseño especifico de la promoción.

BARANDILLAS DE VIDRIO en solariums sin pasamanos, con vidrio de seguridad 8+8, empotradas en pieza especial de aluminio.

CARPINTERÍAS INTERIORES

Puerta de acceso. Puerta de acceso de seguridad ACORAZADA con cerradura de tres puntos y mirilla panorámica, revestida exteriormente con panel de aluminio mismo color de la carpintería.

Puertas de paso. Lisas de madera DM revestido en madera natural lacadas en blanco, con herrajes acero inoxidable.

Armarios. Empotrados modulares con puertas lisas de madera DM revestida en madera natural, lacadas igual a las puertas de paso, sin tiradores. Interior forrado en melamina del mismo tono con CAJONERAS.

INSTALACIONES DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS.

Fontanería. Instalación de agua fría y caliente en tubería de multicapa y llaves de corte en cuartos húmedos.

Saneamiento. Instalación realizada en PVC liso, con red separativa para pluviales y fecales.

Aparatos sanitarios y griferías. Aparatos sanitarios de diseño en porcelana vitrificada en color blanco, con GRIFERÍA MONOMANDO NEGRA en lavabos. En baño, ducha con plato de cuarzo continuo color NEGRO con GRIFERÍA EMPOTRADA NEGRA con rociador y flexo. Fregaderos de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.

INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

Electricidad. Viviendas dotadas de los servicios regulados en los Reglamentos de Baja Tensión, para un grado de electrificación ELEVADO (9.200 W) y mecanismos de primera calidad color blanco de diseño.

Comunicaciones. Tomas de televisión e internet en salones y todos los dormitorios. VIDEO-PORTERO en la puerta de acceso y monitor en cada vivienda.

Iluminación interior. Pack de iluminación led´s de diseño mediante focos de empotrar con lámpara retraída en salón y dormitorios y downlghts en baños. Tiras de led´s decorativas en salón y baño suits (luz indirecta).

Iluminación exterior. Pack de iluminación leds de diseño, color negro, mediante apliques y rociadores de pared (luz ambiente) y tiras de led´s empotradas en porches.

Domótica. Pack de domótica básico (on/off iluminación).

Suelo radiante. Pack suelo radiante en baños con aislante resistencia y sondas y termostato.

INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE SANITARIA

Agua caliente sanitaria. El edificio está dotado con un sistema de producción de agua caliente sanitaria individual con AEROTERMO NUOS SPLIT 150L.

INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de aire acondicionado en cada vivienda por conductos con previsión de equipo sobre techo registrable en baño.

AMUEBLAMIENTO

Mobiliario cocinas. Amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad, combinación de colores blanco y madera, interiores en grafito, alta gama de herrajes y accesorios, panelados para empotrar frigo y lavavajillas, iluminación led integrada, encimera de piedra natural cuarzo de DISEÑO SILESTONE, fregadero e instalación prevista lavavajillas.

Mobiliario baños. Muebles de baño de diseño, con lavabo de superficie, cajoneras y espejo.

EQUIPAMIENTO

Electrodomésticos cocinas. Electrodomésticos de cocina GAMA PREMIUN CRISTAL BLANCO Y EMPOTRADOS (frigorífico, grupo filtrante, placa inducción, lavavajillas, horno y microondas.

Mamparas de ducha. Mamparas de ducha de 90 cm de vidrio con barras y fijaciones en color negro.

JARDINERÍA

Pack de jardinería con riego automático incorporado.

NOTA: Esta memoria de calidades es meramente informativa sujeta a posibles cambios de índole técnico, legal, comercial y/o ejecución de la obra.

CALIDADES OPCIONALES:

- Equipo general de aire acondicionado.
- Piscina privada con ducha exterior en plantas bajas
- Piscinas con Jacuzzi privado y ducha exterior en planta solárium
- Bancada dotada de barbacoa y fregador
- Toldos y pérgolas.
- Puertas de acceso correderas motorizadas.
- Mobiliario y decoración.